

Исполнитель  
председателя



Исполнитель  
заместителя  
чрезвычайно



Верши  
А.Б. Нуров

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48712

экз. № 2

Кому Акционерное общество  
«Рублево-Архангельское»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5024093941, ОГРН 1085024000698,  
почтовый адрес: 121170, Москва,  
ул. Поклонная, д. 3, эт. 3, пом. 1

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 20 » января 2022 г.

N 77-145000-019996-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В10 корпус 1,2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное Бюро № 1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-024238-2021 от 14.05.2021 77-2-1-2-040998-2022 от 24.06.2022 77-2-1-2-058059-2023 от 28.09.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:12:0050610:58
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	



Первый заместитель  
Медведяев

Ирина Владимировна  
А.Б. Муромов

Центральному  
Заместителю  
Черепашкин

Верин  
А.Б. Муромов

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-20-2020-3230, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ЮНК-проект», шифр 533AR-19-П от 2021, <del>2022</del> 2023
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	21666,82 21730,5      Площадь участка (кв. м): 7303
	Объем (куб. м):	86394,61 85442,2      в том числе подземной части (куб. м): 19424,72 19340,0
	Количество этажей (шт.):	8-9+1 подземный      Высота (м): 34,828 34,109
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный      Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4693,40 4726,0
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 168; Площадь квартир общая (учетом летних помещений с коэффициентами) (кв. м): 10900,96; Общая площадь квартир (учетом летних помещений без коэффициентов) (кв. м): 11309,98; Встроенные помещения общественного назначения БКТ (кв. м): 543,6; Помещения общественного питания (кв. м): 150,0; Кладовые (кв. м): 336,32; 338,61 Количество нежилых помещений для мототехники (шт.): 9; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 88, в т.ч. количество мест хранения автомобилей для МГН: 4;
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, внутригородское муниципальное образование Кунцево ул. Захарково **корпус 1 - 8491,74 кв. м 8346,35
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* Корпус 1 - 132 кв.; Корпус 2 - 36 кв. 2489,89 2379,86 * Корпус 1 - 2490,57 кв. м; Корпус 2 - 2410,44 кв. м
	Категория (класс):	** Корпус 1 - 8489,01 кв. м; Корпус 2 - 2540,94 кв. м 8440,13 8621,79      2540,42 2510,90
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	неприменимо
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Зане.
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	и проделаны
	Иные показатели:	

Верин  
А.Б. Муромов  
Центральному  
Заместителю  
Черепашкин

Срок действия настоящего разрешения – до «20» июля 2024  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Подпись)*  
Плужников А.В.

Плужников А.В.  
(расшифровка подписи)



« 20 » января 2022 г.

М.П.

Площадь общей жилой площади (по п. 3.1) с учетом летних помещений  
помещений (по п. 3.1, 3.2) (кв. м): 381,54  
площадь технических помещений (по п. 3.1) (кв. м): 24,5  
Площадь чужих помещений (по п. 3.1, 3.2) (кв. м): 245,65  
Площадь чужих помещений подземной части  
(по п. 3.1, 3.7, 3.8, 85-91, 93, 136) (кв. м): 319,53  
Количество кладовых помещений дома (шт.) - 113

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

24.10.2023 15:32:04

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238с86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена